

# Wichtiges Wissen um das Wohnen von morgen

Heute und morgen präsentieren sich über 90 Aussteller auf der Bau- und Immobilienmesse Aachen. Ein Schwerpunkt ist das altersgerechte Bauen.

VON CHRISTIANE CHMEL

**Aachen.** Über 90 Aussteller präsentieren auf der Bau- und Immobilienmesse Aachen in der Soers heute und morgen ihr Angebot. Die größte Messe dieser Art in der Region auf dem CHIO-Gelände an der Albert-Servais-Allee bietet neben Dienstleistungen und Produkten für die Modernisierung, Sanierung, die Finanzierung und Verschönerung von Gebäuden auch Fachvorträge für ein breites Publikum an. Los geht es am heutigen Samstag um 11.30 Uhr mit einem Vortrag zu Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht und Betreuungsvollmacht. Zudem werden unter anderem Brandschutz, barrierefreies Bauen oder Steuertipps Themen der Informationsveranstaltungen auf der Messe sein.

„Auf der Messe erwarten die Besucher klassische Angebote im Bereich Bauen von fast ausschließlich regional ansässigen Unternehmen“, betonte Daniel Hornemann, Veranstalter der Bau & Immobilienmesse Aachen bei der Auftaktveranstaltung am gestrigen Freitag. „Ein Schwerpunktthema ist sicher das altersgerechte Bauen, welches in den kommenden Jahren immer wichtiger wird.“ Während sich die Eltern auf der Messe über aktuelle Bauverfahren informieren, ist auch für die Kinder gesorgt. Eine Hüpfburg und verschiedene animierte Bewegungsspiele sorgen dafür, dass es den kleinen Besuchern nicht langweilig wird. Neu auf der Bau- & Immobilien-

messe Aachen ist in diesem Jahr eine Jobbörse, die von dem Aachener Unternehmensnetzwerk „Empfehlenswert“ betreut wird. Schon seit einigen Monaten bietet das Netzwerk Jugendlichen die Möglichkeit, sich bei den Mitgliedern vorzustellen, um Lehr- und Ausbildungs- oder auch Praktikumsstellen zu finden. Gemeinsam mit dem Verein In Via Aachen und der Jugendberufshilfe der Stadt Aachen wird die Idee auch auf der Messe fortgeführt und eine Möglichkeit geschaffen, Unternehmen und Berufsaussuchende zusammen zu bringen. Unternehmer können sich über Kurzbewerbungen an einem „Schwarzen Brett“ der Jobbörse informieren.

## Fachleute stehen bereit

Den Jugendlichen und jungen Erwachsenen stehen Fachleute an den Ständen bei Fragen zur Verfügung. „Wir als Unternehmensnetzwerk empfehlen uns nicht nur gegenseitig, sondern möchten uns als Arbeitgeber auch den Jugendlichen empfehlen“, betonte Frank Küster, Vorsitzender des Netzwerkes „Empfehlenswert“, welches auf der Messe gleichzeitig seine offizielle Gründung feiert. Die Bau- und Immobilienmesse ist heute und morgen von 10 bis 18 Uhr geöffnet. Das Tagesticket kostet fünf und ermäßigt zwei Euro. Bis 16 Jahre ist der Eintritt frei.

➤ Weitere Hinweise im Netz: [www.baumesse-aachen.de](http://www.baumesse-aachen.de)



Stehen mit Rat und Tat zur Verfügung: Veranstalter David Hornemann (2. von rechts), seine Mitarbeiterinnen Gitte Rénevier und Katja Weidemann (3. und 4. von rechts) sowie Frank Küster (6. von rechts) und das Messe-Team. Foto: Andreas Schmitter

## Vorträge, Veranstaltungen und Jobbörse

**Samstag, 23. April:** 11.30 Uhr, Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht und Betreuungsverfügung; 12.15 Uhr, Brandschutz im Bestand; 13 Uhr, Schimmel im Haus – muss nicht sein?! 13.45 Uhr: Immobilie und Finanzamt – Steuercheck 2016 für Vermieter; 14.30 Uhr: Telefonie 2018 – entweder 2.0 oder gar nicht mehr! Wie Sie in Zukunft ihre Telefonie gestalten können! 15.15 Uhr: Ich will nicht auf mein Geld warten – mehr Liquidität und einfachere Rechnungsabwicklung.

**Sonntag, 24. April:** 11.30 Uhr, Immobilien und Steuern – welche Vorteile nutzen Sie? 12.15 Uhr: Schickes Bad und Geld dazu – Möglichkeiten zum Abbau von Barrieren; 13 Uhr, Streitpunkt Schlussrechnung – welcher Abzug ist berechtigt? 13.45 Uhr, Eltern haften für ihre Kinder – und umgekehrt! Die 4 wichtigsten Versicherungen für Bauherren; 14.30 Uhr: Telefonie 2018 – entweder 2.0 oder gar nicht mehr! Wie Sie in Zukunft ihre Telefonie gestalten können! 15.15 Uhr, Mietverhältnisse sicher begründen und sicher beenden;

14 Uhr, Bekanntgabe der Sieger des Malwettbewerbs „Male Dein Traumhaus“.

**Börse für Praktikum und Ausbildung:** Auf der Bau & Immobilien Messe gibt es auch etwas Besonderes für den Nachwuchs: Wer auf der Suche nach einem Praktikums- oder Ausbildungsplatz ist, kann am „Schwarzen Brett“ der Jobbörse seine Kurzbewerbung aushängen. Auch Betriebe können ihre Angebote so veröffentlichen.

**Das Angebot** richtet sich an alle Branchen, auch außerhalb des Bau-sektors. Mit dem Auftritt auf der Messe sollen noch mehr Jugendliche und Betriebe aktiviert werden. Unterstützt wird die Aktion durch In Via, deren Anleiter die Teilnehmer der Jugendberufshilfe beim Messebesuch begleiten.

**Unternehmen** haben zudem die Möglichkeit ihre Stellenausschreibungen zur Veröffentlichung an [schwarzesbrett@baumesse-aachen.de](mailto:schwarzesbrett@baumesse-aachen.de) zu mailen.

## LESER SCHREIBEN

### Wer subventioniert hier wen?

**Zur angedachten Umstellung der Müllgebühren schreibt Bernd Schnürpel:**

Einiges am zukünftigen Umgang mit dem Aachener Müll ärgert mich. Es steht jetzt schon fest, dass es „am Ende für die Nutzer kleinerer Tonnen wahrscheinlich deutlich teurer wird“. Die Begründung ist ebenso fadenscheinig wie falsch.

Ich frage mich, wie der Abteilungsleiter im Betriebsausschuss zu dem Ergebnis kommt, die großen Tonnen und Container subventionieren die Kleingefäße. Ich komme zu anderen Ergebnissen.

Es wird einfach angenommen, dass die kleinste Einheit (60 Liter alle vier Wochen) von drei Personen genutzt wird, und die 120 Liter Tonne (14-tägige Leerung) von acht. Aber bleiben wir bei der unterstellten Personenzahl. Die 120 Liter kosten 552 Euro pro Jahr. Bei acht Personen 69 Euro für jede. Aber: bei wöchentlicher Leerung! Also 52 mal im Jahr. Die 60 Liter werden nur 13 Mal im Jahr geleert. Das heißt, das größere Gefäß verursacht viermal so viele Fahrten, mit entsprechenden Personal-, Fahrzeug- und sonstigen Kosten. Und achtmal so hohe Verbrennungskosten (Gesamtjahresvolumen). Jede Person zahlt aber nur zweimal mehr an Gebühren. Wer subventioniert hier wen?

Und, wenn sich das 60-Liter-Gefäß nur zwei Personen und das 120 Liter Gefäß neun oder zehn teilen, sieht die Rechnung noch günstiger für die größere Tonne aus.

Einfache Lösung für Nutzer der größeren Tonne: umstellen auf 14-tägige Leerung. Dann zahlt jede Person nur 34,50 Euro. Bei immer noch doppelter Leistung.

Was soll den Lesern und Leserinnen hier suggeriert werden? Und wer ist verantwortlich für schlechte Mülltrennung, wildes Müllabladen und andere Schweinereien? Sicher nicht pauschal die Nutzer kleinerer Tonnen. Dagegen wehre ich mich.

Rein betriebswirtschaftlich läge die Lösung in weniger Fahrten, kleineren Fahrzeugen und ähnlichen Maßnahmen. Gegebenenfalls auch moderaten Preisanhebungen, wenn sie durchzusetzen sind. Bei einem Quasi-Monopol sicher möglich. Aber auch dann gilt: Wer mehr bestellt, zahlt auch mehr, evtl. mit einem gewissen Mengenrabatt. Der ist aber längst enthalten, wie oben beschrieben.

Eine Abkehr vom Versacherprinzip, der Aufruf mehr Müll zu produzieren oder alles in eine Tonne zu schmeißen darf jedenfalls nicht die Folge sein.

Aber das kann die Konsequenz sein, wenn Leute bestraft werden, die sich umsichtig und korrekt verhalten.

Audi Gebrauchtwagen  
:plus

**Entspannt fahren.**

- Garantie bis zum 5. Fahrzeugjahr\*
- 0,90 % Sonderfinanzierung\*\*
- Wartung & Inspektion gratis\*\*

Jetzt bei den Audi Gebrauchtwagen :plus  
Einsteiger Tagen für den Audi A1 und A3.



**Aktion nur vom  
22.4. – 30.04.2016**

#### VarioCredit-Angebot:

**z. B. Audi A3, 2.0 TDI, 6-Gang**  
EZ 09/2015, 26.071 km, 110 kW (150 PS)

MMI Navigation Plus mit MMI Touch, Panoramaglasdach, Einparkhilfe hinten, Komfort-Klimaautomatik 2-Zonen, Geschwindigkeits-Regelanlage uvm.

Fahrzeugpreis: € 21.890,-  
inkl. Überführungs- und Zulassungskosten

Anzahlung: € 4.500,-  
Nettodarlehensbetrag: € 17.390,-

Sollzinssatz (gebunden) p.a.: 0,90 %

Effektiver Jahreszins: 0,90 %<sup>2)</sup>

Vertragslaufzeit: 36 Monate

Schlussrate: € 14.581,42 bei 10.000 km jährlicher Fahrleistung

Gesamtbetrag: € 17.821,06

36 monatliche Finanzierungsraten à € 89,99

#### Monatliche VarioCredit-Rate:

**€ 89,99**

Ein Angebot der Audi Bank, Zweigniederlassung der Volkswagen Bank GmbH, Gifhorner Straße 57, 38112 Braunschweig, für die wir als ungebundener Vermittler gemeinsam mit dem Kunden die für die Finanzierung nötigen Vertragsunterlagen zusammenstellen. Bonität vorausgesetzt. Abgebildete Sonderausstattungen sind im Angebot nicht unbedingt berücksichtigt. Alle Angaben basieren auf den Merkmalen des deutschen Marktes.

<sup>1)</sup> Garantie bis zum 5. Fahrzeugjahr: Audi Anschlussgarantie der AUDI AG, 85045 Ingolstadt, für 36 Monate im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie und bis zu einer Gesamtfahrleistung von 100.000 km. Gültig nur für Audi Werksdienstwagen und Audi Mietfahrzeuge der Modelle Audi A1 und Audi A3 inkl. der Derivate.

<sup>2)</sup> 0,90 % Sonderfinanzierung: Laufzeit 12 – 48 Monate. Gültig für alle Audi Mietfahrzeuge und Audi Werksdienstwagen der Modelle Audi A1 und Audi A3 inkl. der Derivate jeweils frühestens 2 Monate nach Erstzulassung. Für das Fahrzeugalter gilt als Stichtag das Ummeldedatum auf den neuen Gebrauchtwagenkunden. Gültig vom 22.04.2016 bis 30.04.2016 (Datum Gebrauchtwagen-Kaufvertrag), späteste Ummeldung 31.05.2016.

<sup>3)</sup> Wartung & Inspektion für 24 Monate kostenlos: gültig für Audi Mietfahrzeuge und Audi Werksdienstwagen der Modelle Audi A1 und Audi A3 inkl. der Derivate (ohne S- und RS-Modelle) jeweils frühestens 2 Monate nach Erstzulassung. Für das Fahrzeugalter gilt als Stichtag das Ummeldedatum auf den neuen Gebrauchtwagenkunden. Gültig vom 22.04.2016 bis 30.04.2016 (Datum Gebrauchtwagen-Kaufvertrag/Leasingbestellung), späteste Ummeldung 31.05.2016. Ein Angebot der Audi Leasing, Zweigniederlassung der Volkswagen Leasing GmbH, Gifhorner Straße 57, 38112 Braunschweig. Laufzeit 24 Monate; max. 40.000 km Gesamtfahrleistung. Für private und gewerbliche Einzelabnehmer sowie ausgewählte Sonderabnehmer. Übernahme der Kosten für Wartungen und Inspektionen laut Herstellervorgabe (Serviceplan, max. 6 Service-Ereignisse) inkl. Lohn und Material. Pro Service-Ereignis wird für einen Tag Ersatzmobilität (begrenzte Kostenübernahme zur Wiederherstellung der Mobilität, z.B. Werkstattdienstwagen, Taxigutschein) gewährt.

**Jetzt informieren und viele Vorteile sichern.**

**Audi Zentrum Aachen Jacobs Automobile GmbH & Co. KG, Audi Sport | Audi e-tron Partner,**  
Madriener Ring 19, 52078 Aachen, Tel.: 02 41 / 92 03 20-0, [kh.mingers@audi-zentrum-aachen.de](mailto:kh.mingers@audi-zentrum-aachen.de), [www.audi-zentrum-aachen.de](http://www.audi-zentrum-aachen.de)